

Kosztorys

ofertowy

Obiekt Nadbudowa części trzykondygnacyjnej ze zmianą konstrukcji dachu. Budynek basenu. Prace w zakresie segmentu B.

Branża architektoniczno - konstrukcyjna

Kod CPV 45000000-7 - Roboty budowlane

Lokalizacja Wyrzysk, ul. Parkowa 6

Inwestor Gmina Wyrzysk ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk

Biuro kosztorysowe Biuro Obsługi Architektonicznej Archi-Graf Sp. z o.o.

Sporządził mgr. inż. Karolina Jasiek
Sprawdził mgr inż. arch. Janusz Kiciński

Złotów, maj 2018

Przedmiar

Nadbudowa części trzykondygnacyjnej ze zmianą konstrukcji dachu. Budynek basenu. Prace w zakresie segmentu B.

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
1. ROBOTY POMIAROWE Nr ST: ST 0.0			
1	Obsługa geodezyjna inwestycji	kpl	1
2. PRACE ROZBIÓRKOWE Nr ST: ST 1.13			
2	Rozbiórka z utylizacją materiałów istniejącego pokrycia dachu z demontażem sufitu podwieszanego, konstrukcji drewnianej, ocieplenia, izolacji, rynien i obróbek blacharskich, drabiny dachowej itp. wg Projektu Technicznego.	kpl	1
3	Rozbiórka konstrukcji z cegieł na zaprawie cementowej. Wyrównanie pod nadbudowę.	m3	13,63
4. KONSTRUKCJA POD STOPODACH Nr ST: ST.1.2 ST.1.3 ST.1.4			
4	Ściany budynków jednokondygnacyjnych wyższe niż 4,5m grubości do 2 cegieł z cegły pełnej na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej. Analogia - nadbudowa ścian zew. - cegła pełna 15MPa. SEGMENT B - cegła z zakupu	m2	65
5	Wieńce monolityczne na ścianach z betonu C25/30.	m3	4,64
	4,64	razem	m3 4,64
6	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy do 14mm	t	0,326
5. KONSTRUKCJA STOPODACHU Nr ST: ST.1.6 ST 1.5			
7	Dostawa i montaż konstrukcji stalowej malowanej, przystosowanej do montażu konstrukcji dachowej drewnianej wg DP. w tym płatwie, stężenia, łączniki, marki, kotwy itp. wg DP.	kg	1.165
	1165	razem	kg 1.165
8	Więźby dachowe z tarcicy nasyczonej. Dostawa i montaż więźby dachowej z drewna C27 wraz z łącznikami systemowymi.		
	Seg. b z dachem nad klatką 143	m2	143
		razem	m2 143
6. POKRYCIE DACHU Nr ST: ST 1.5 ST. 1.7			
9	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej. Płyty OSB 3, 22mm wg DP - SEGMENT B	m2	142,4
10	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe wg DP.	m2	142,34
11	Deskowanie połaci dachowych. Analogia obróbka szczytów i okapu z płyt włóknocementowych malowanych gr.2x10mm wg DP		
	SEG.B 64	m2	64
		razem	m2 64
7. OBRÓBKI BLACHARSKIE, ORYNNOWANIE Nr ST: ST.1.7 ST1.8			
12	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm. Wg DP.		
	seg b 57	m2	57
		razem	m2 57
13	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną i kratki wentylacyjnej. AnalogiaMontaż krater wentylacyjnych w okapie w każdym połu krokwi.	szt	24
14	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej grubości 0,65mm półokrągłe o średnicy 15cm		
	17,2	m	17,2
		razem	m 17,2
15	Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,65mm okrągłe o średnicy 12cm		
	23	m	23
		razem	m 23
16	Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,65mm okrągłe o średnicy 10cm		
	13	m	13
		razem	m 13
8. ŚCIANY Nr ST: ST 1.4 ST1.8 ST 1.9 ST1.10			
17	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 1 cegły z cegły pełnej na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej. Uzupełnienia ścian wewnętrznych po nadbudowie.		

Przedmiar

Nadbudowa części trzykondygnacyjnej ze zmianą konstrukcji dachu. Budynek basenu. Prace w zakresie segmentu B.

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	SEG.B 10,16 SEG.A 23,1	m2 m2	10,16 23,1
	razem	m2	33,26
18	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III o szerokości do 50cm na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach betonowych uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami. Uzupełnienia po nadbudowie ścian wewnętrznych. SEG. B		
	61,85/0,5	m	123,7
	razem	m	123,7
19	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III wykonywane ręcznie w pomieszczeniach remontowanych na ścianach i słupach bez osiatkowania. Wykonane na pełną wysokość na ścianach zewnętrznych po nadbudowie. SEG. B		
	ściany zewnętrzne na pełną wysokość 127,29	m2	127,29
	razem	m2	127,29
20	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych. Uzupełnienia po nadbudowie. SEG.B		
	ściany wewnętrzne po nadbudowie 61,85 ściany zewnętrzne na pełną wysokość 127,29	m2 m2	61,85 127,29
	razem	m2	189,14
21	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi podłogi gipsowych wewnętrznych. Malowanie ścian i sufitów po nadbudowie. SEG. B		
	ściany 312,64 sufity 88,91	m2 m2	312,64 88,91
	razem	m2	401,55
22	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie płyt styropianowych wg DP. Docieplenie wieńców.		
	SEG.B 25,8	m2	25,8
	razem	m2	25,8
9. OKŁADZINY I OCIEPLENIE STROPODACHU			
Nr ST: ST 1.5 ST.1.8 ST 1.9			
23	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych 50x50 co 65cm. Analogia ruszt na krokwiach do montażu ocieplenia wg DP. SEG.B	m2	120,5
24	Deskowanie ażurowe gr. 25mm stropodachu /30cm wg DP. SEG.B	m2	120,5
25	Izolacje poziome cieplne z jednej warstwy płyt z wełny mineralnej układanych gr. 150mm wg DP. SEG.B	m2	120,5
26	Izolacje poziome cieplne z płyt z wełny mineralnej z paroizolacją - każda następna warstwa. 50mm wg DP. SEG.B	m2	120,5
27	Okładziny stropów pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) . Okładziny systemowe o EI30 wg DP. SEG.B	m2	99,3
28	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych. Dodatek za drugą warstwę. Okładziny systemowe o EI30 wg DP. SEG.B	m2	99,3
10. PRACE PORZĄDKOWE			
Nr ST: ST.13			
29	Wywiezienie gruzu samochodami samowładoczymi na odległość do 1km. W cenie należy uwzględnić ewentualne opłaty za utylizację.	m3	12,5
30	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami samowładoczymi - na każdy następny 1km ponad 1km przyjęto 10km - do uszczegółowienia przez oferentów.	m3	112,5

Kosztorys

Nadbudowa części trzykondygnacyjnej ze zmianą konstrukcji dachu. Budynek basenu. Prace w zakresie segmentu B.

Nr	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
	1. ROBOTY POMIAROWE Nr ST: ST 0.0				
1	Obsługa geodezyjna inwestycji	kpl	1		
	2. PRACE ROZBIÓRKOWE Nr ST: ST 1.13				
2	Rozbiórka z utylizacją materiałów istniejącego pokrycia dachu z demontażem sufitu podwieszanego, konstrukcji drewnianej, ocieplenia, izolacji, rynien i obróbek blacharskich, drabiny dachowej itp. wg Projektu Technicznego.	kpl	1		
3	Rozbiórka konstrukcji z cegieł na zaprawie cementowej. Wyrównanie pod nadbudowę.	m3	13,63		
	4. KONSTRUKCJA POD STOPODACH Nr ST: ST.1.2 ST.1.3 ST.1.4				
4	Ściany budynków jednokondygnacyjnych wyższe niż 4,5m grubości do 2 cegieł z cegły pełnej na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej. Analogia - nadbudowa ścian zew. - cegła pełna 15MPa. SEGMENT B - cegła z zakupu	m2	65		
5	Wieńce monolityczne na ścianach z betonu C25/30.	m3	4,64		
6	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy do 14mm	t	0,326		
	5. KONSTRUKCJA STOPODACHU Nr ST: ST.1.6 ST 1.5				
7	Dostawa i montaż konstrukcji stalowej malowanej, przystosowanej do montażu konstrukcji dachowej drewnianej wg DP. w tym płatwie, stężenia, łączniki, marki, kotwy itp. wg DP.	kg	1.165		
8	Więźby dachowe z tarcicy nasyconej. Dostawa i montaż więźby dachowej z drewna C27 wraz z łącznikami systemowymi.	m2	143		
	6. POKRYCIE DACHU Nr ST: ST 1.5 ST. 1.7				
9	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej. Płyty OSB 3, 22mm wg DP - SEGMENT B	m2	142,4		
10	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe wg DP.	m2	142,34		
11	Deskowanie połaci dachowych. Analogia obróbka szczytów i okapu z płyt włóknocementowych malowanych gr.2x10mm wg DP	m2	64		
	7. OBRÓBKI BLACHARSKIE, ORYNNOWANIE Nr ST: ST.1.7 ST1.8				
12	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm. Wg DP.	m2	57		
13	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną i kratki wentylacyjnej. AnalogiaMontaż krated wentylacyjnych w okapie w każdym polu krokwi.	szt	24		
14	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej grubości 0,65mm półokrągłe o średnicy 15cm	m	17,2		
15	Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,65mm okrągłe o średnicy 12cm	m	23		
16	Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,65mm okrągłe o średnicy 10cm	m	13		
	8. ŚCIANY Nr ST: ST 1.4 ST1.8 ST 1.9 ST1.10				
17	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 1 cegły z cegły pełnej na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej. Uzupelnienia ścian wewnętrznych po nadbudowie.	m2	33,26		
18	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III o szerokości do 50cm na zamurowanych brzdach na murach z cegieł lub ścianach betonowych uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami. Uzupelnienia po nadbudowie ścian wewnętrznych. SEG. B	m	123,7		
19	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III wykonywane ręcznie w pomieszczeniach remontowanych na ścianach i słupach bez osiatkowania. Wykonane na pełną wysokosc na ścianach zewnętrznych po nadbudowie. SEG. B	m2	127,29		
20	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych. Uzupelnienia po nadbudowie. SEG.B	m2	189,14		
21	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi podłoży gipsowych wewnętrznych. Malowanie ścian i sufitów po nadbudowie. SEG. B	m2	401,55		
22	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie płyt styropianowych wg DP. Docieplenie wieńców.	m2	25,8		
	9. OKŁADZINY I OCIEPLENIE STROPODACHU Nr ST: ST 1.5 ST.1.8 ST 1.9				
23	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych 50x50 co 65cm. Analogia ruszt na krokwiach do montażu ocieplenia wg DP. SEG.B	m2	120,5		
24	Deskowanie ażurowe gr. 25mm stropodachu /30cm wg DP. SEG.B	m2	120,5		
25	Izolacje poziome cieplne z jednej warstwy płyt z wełny mineralnej układanych gr. 150mm wg DP. SEG.B	m2	120,5		

Kosztorys

Nadbudowa części trzykondygnacyjnej ze zmianą konstrukcji dachu. Budynek basenu. Prace w zakresie segmentu B.

Nr	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
26	Izolacje poziome ciepłe z płyt z wełny mineralnej z paroizolacją - każda następna warstwa. 50mm wg DP. SEG.B	m2	120,5		
27	Okładziny stropów pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) . Okładziny systemowe o EI30 wg DP. SEG.B	m2	99,3		
28	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych. Dodatek za drugą warstwę. Okładziny systemowe o EI30 wg DP. SEG.B	m2	99,3		
10. PRACE PORZĄDKOWE					
Nr ST: ST.13					
29	Wywiezienie gruzu samochodami samowładoczymi na odległość do 1km. W cenie należy uwzględnić ewentualne opłaty za utylizację.	m3	12,5		
30	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami samowładoczymi - na każdy następny 1km ponad 1km przyjęto 10km - do uszczegółowienia przez oferentów.	m3	112,5		
			Razem		
			Podatek VAT 23%		
			Ogółem kosztorys		